

ÁTICO EN VALENCIA CENTRO



SUPERFICIE	HABITACIONES	BAÑOS	PLANTA
217 m2	5	3	9ª

Un ático con carácter, luz mediterránea y vistas que enamoran

HELICE Inmobiliaria presenta en exclusiva una singular oportunidad de inversión en pleno corazón de Valencia: un ático de 217 m² construido situado en la novena planta de un edificio de 1950, con total privacidad al ser el ático la única vivienda en esta planta 9ª y vistas espectaculares sobre la Plaza de Toros, la Estación del Norte y la emblemática Calle Xàtiva.

La vivienda, de origen y con necesidad de reforma integral, destaca por su extraordinario potencial y por conservar valiosos elementos arquitectónicos de época, tales como techos altos con molduras decorativas, arcos apuntados con relieves ornamentales, columnas clásicas, ventanales de medio punto y una elegante escalinata interior curva que aporta carácter y personalidad al espacio.

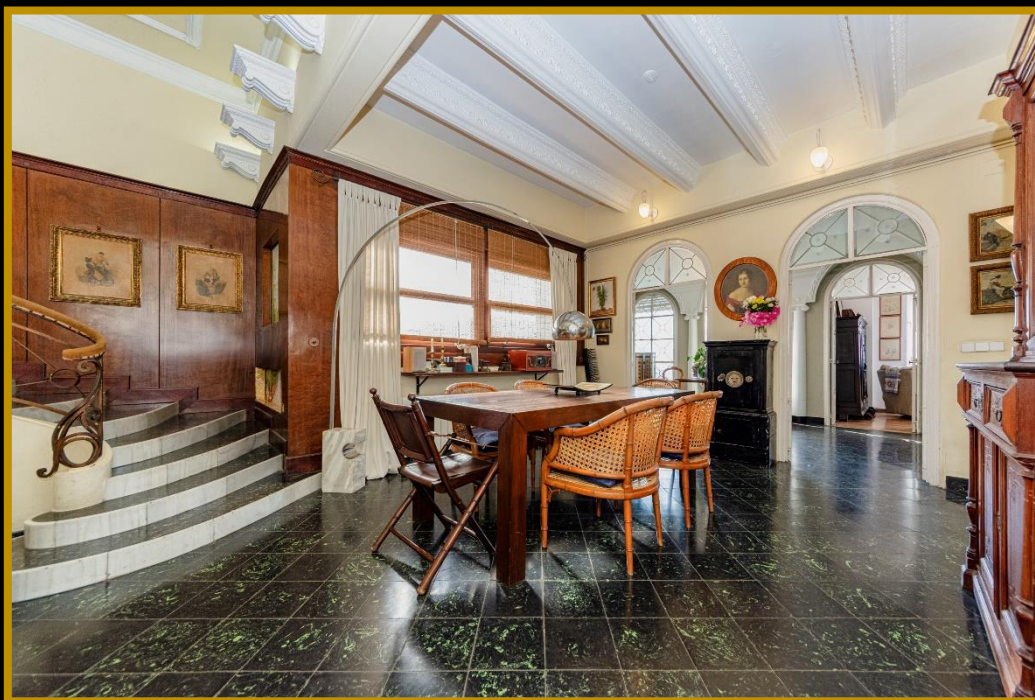
El gran salón-comedor a doble altura es uno de los espacios más representativos del inmueble: luminoso, con amplias cristalerías orientadas al sureste, que permiten disfrutar de la luz natural durante todo el día y de unas vistas abiertas y privilegiadas sobre el centro urbano. Desde el salón se accede a una terraza principal, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y del encanto del entorno histórico que rodea la vivienda.

Las propuestas de reforma estudiadas por HELICE Inmobiliaria plantean una distribución moderna y funcional, manteniendo el encanto arquitectónico original y potenciando la amplitud de los espacios. El proyecto prevé la creación de 4 o 5 dormitorios, 2 baños completos (uno en suite), un aseo de cortesía, una amplia cocina office y un salón-comedor representativo que conserve la actual distribución y los elementos ornamentales más valiosos.

Actualmente, la vivienda dispone de calefacción por radiadores de gas natural en todas las estancias y aire acondicionado por splits en diferentes zonas, instalaciones que podrán actualizarse fácilmente dentro de la reforma integral.

Este ático es una pieza única en el centro de Valencia, ideal tanto para quienes buscan una residencia de prestigio con vistas panorámicas como para quienes desean revalorizar una propiedad de alto potencial arquitectónico mediante una reforma personalizada.

Este exclusivo ático es la opción perfecta para quienes buscan un hogar de lujo en el corazón de Valencia, con todas las comodidades y servicios a su alcance.



DETALLES CONSTRUCTIVOS Y DE DISTRIBUCIÓN

2 TERRAZAS SUPERFICIE DE 10 m² CADA UNA EXTERIORES A C/ XÁTIVA



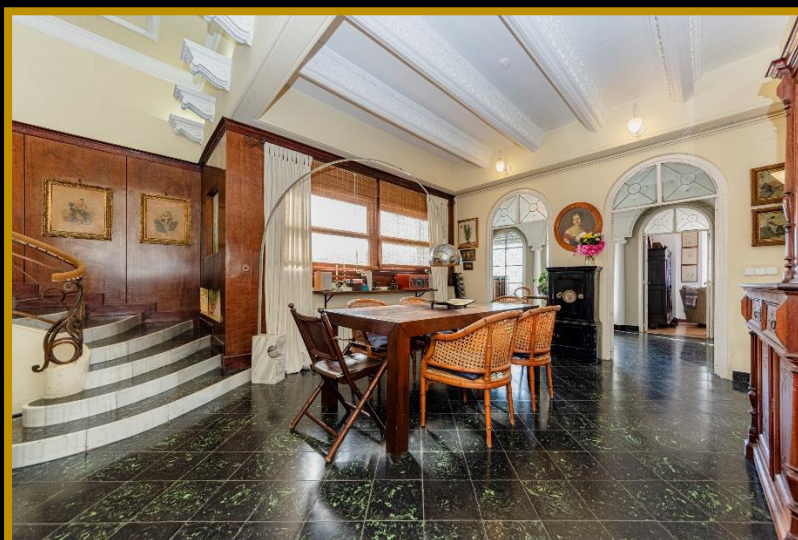
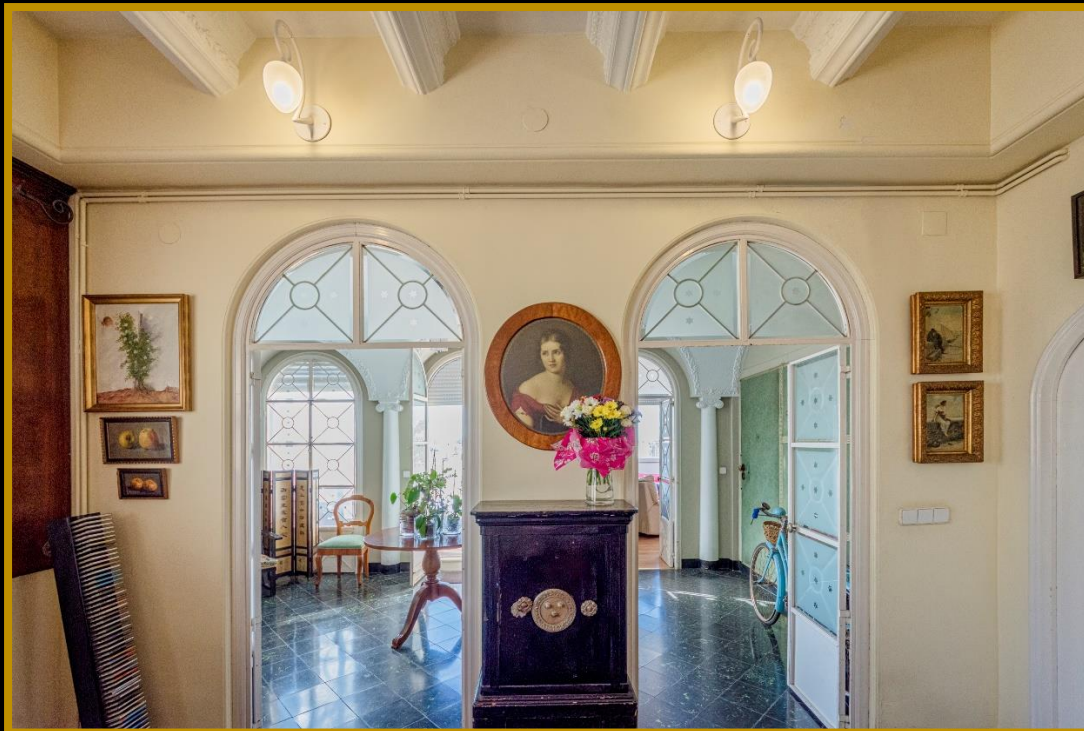
ORIENTACIÓN AL NORESTE

VISTAS PANÓRAMICAS A LA PLAZA DE TOROS Y ESTACIÓN DEL NORTE



DETALLES ARQUITECTÓNICOS ORIGINALES





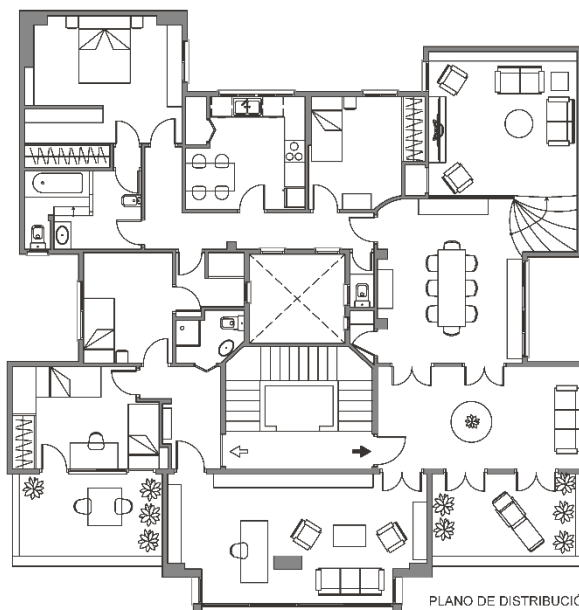
VIGUETAS
MÉNSULAS / MODILLONES
MOLDURAS DECORATIVAS
TECHO ARTESONADO
COLUMNAS Y CAPITULES
ARCOS OJIVALES
ARCOS DE MEDIO PUNTO

DETALLE ART DECO
EN PUERTAS
CRISTALES ESMERILADOS



PLANIMETRIA DE LA PROPIEDAD

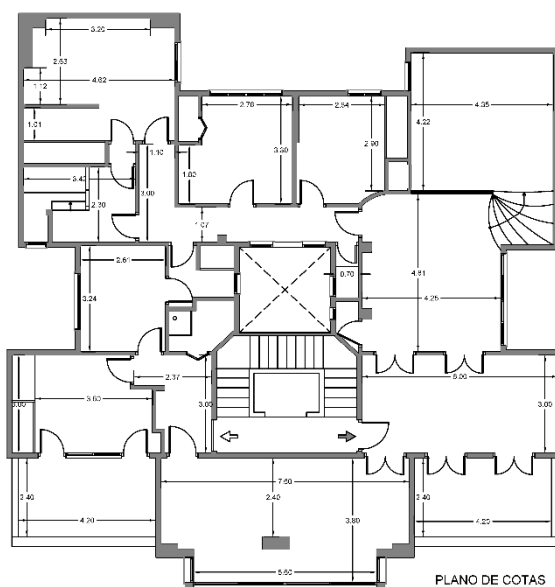
Plano a título informativo y no es vinculante ni tiene valor contractual



PLANO DE DISTRIBUCIÓN
ESTADO ACTUAL



Plano a título informativo y no es vinculante ni tiene valor contractual

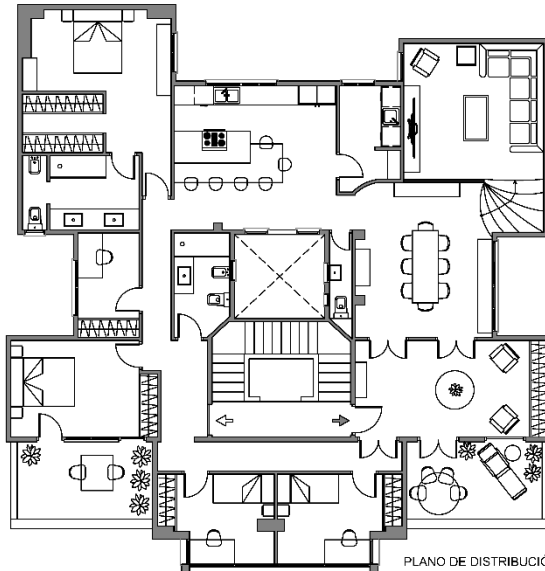


PLANO DE COTAS
ESTADO ACTUAL



PROPUESTAS DE CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN

Plano a título informativo y no es vinculante ni tiene valor contractual



PLANO DE DISTRIBUCIÓN
PROPUESTA DE REFORMA-4 DORM

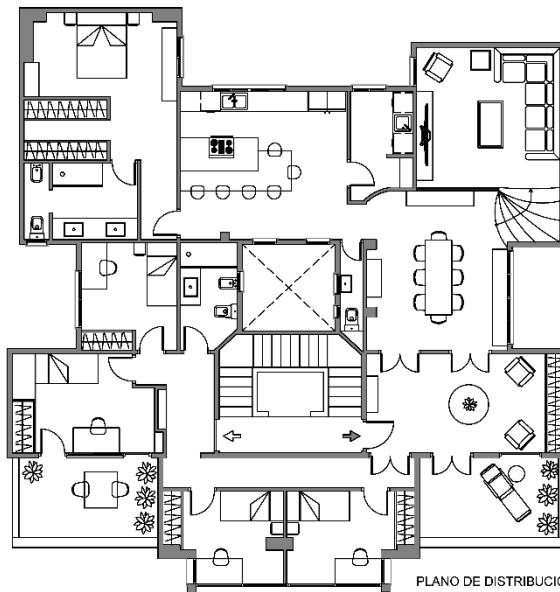


HELICE
Inmobiliaria
Exclusión Proprietarios



Mª Dolores Miranda Gañán
Arquitecta Técnica - Gerente
G.V Germanías, 45 Bajo

Plano a título informativo y no es vinculante ni tiene valor contractual



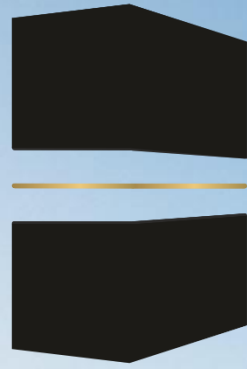
PLANO DE DISTRIBUCIÓN
PROPUESTA DE REFORMA-5 DORM



HELICE
Inmobiliaria
Exclusión Proprietarios



Mª Dolores Miranda Gañán
Arquitecta Técnica - Gerente
G.V Germanías, 45 Bajo



HELICE
Inmobiliaria
Selection Properties

*Las mejores Vistas
en el centro de
de Valencia*